



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ  
Судска јединица у Коцељеви  
Број: П 6 И.2185/15  
Датум: 19.09.2017. године  
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца Посавотамнава ДОО Владимирци, чији пуномоћник је Вукашин Гавриловић, адвокат из Шапца, Трг шабачких жртава бр. 5/19, против извршног дужника Алексић Радише из Владимираца – село, продајом непокретности извршног дужника, дана 19.09.2017. године, донео је следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга** јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у приватној својини извршног дужника Алексић Радише из Владимираца село и то непокретности уписаних у листу непокретности бр. 432 КО Владимирци село и то:

- кат.парцеле бр. 620/1, њива 4 класе у површини од 0.67.73 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 423.312,00 динара
- кат.парцеле бр. 643/1, њива 4 класе, у површини од 0.51.30 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 641.250,00 динара
- кат.парцеле бр. 696/5, њива 3 класе, у површини од 1.06.14 ха, чија тржишна вредност је процењенана износ од 530.700,00 динара

Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника које се излажу јавној продаји износи 1.595.262,00 динара, а утврђена је закључком П 6 И.2185/15 од 07.06.2017. године

**УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац у Коцељеви, **дана 02.11.2017 године у 09:00 часова, у канцеларији бр.14, на другом спрату.**

**Почетна цена** за продају горе наведених непокретности износи 30 % од процењене вредности и то за:

- кат.парцелу бр. 620/1, њива 4 класе у површини од 0.67.73 ха, 126.993,60 динара
- кат.парцелу бр. 643/1, њива 4 класе, у површини од 0.51.30 ха, 192.375,00 динара
- кат.парцелу бр. 696/5, њива 3 класе, у површини од 1.06.14 ха, 159.210,00 динара

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** што за непокретности која се излаже јавној продаји износи и то за:

- кат.парцелу бр. 620/1, њива 4 класе у површини од 0.67.73 ха, 42.331,20 динара
- кат.парцелу бр. 643/1, њива 4 класе, у површини од 0.51.30 ха, 64.125,00 динара
- кат.парцелу бр. 696/5, њива 3 класе, у површини од 1.06.14 ха, 53.070, динара, с позивом на број предмета II 6 И.2185/15.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**СУДИЈА**  
**Весна Тодоровић**

